



HOUŠKOVA 16, 326 00 PLZEŇ

IČ: 49194852

EMAIL: raval@raval.cz, TEL: 377448444, 377448514

Odpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Jan Valko	Ing. Jan Čechura		
OBEC: Plzeň	Ing. Martina Řezníčková		
INVESTOR: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň	KRAJ: Plzeňský		
ARCHITEKT:-----			
VÝSTAVBA POLOPROVOZNÍHO OBJEKTU H2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		ZMĚNA:	--
		DATUM:	08/2017
		STUPEŇ:	DUR
		Č. ZAKÁZKY:	64/17
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ Č.:	

Obsah

A 1.	Identifikační údaje.....	3
A 2.	Seznam vstupních podkladů	5
a.	Projekční podklady pro zpracování dokumentace.....	5
b.	Další podklady	5
A 3.	Údaje o území	5
a)	Rozsah řešeného území	5
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
c)	údaje o ochraně území.....	6
d)	údaje o odtokových poměrech	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení.....	11
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	11
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	12
A 4.	Údaje o stavbě	12
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	12
b)	účel užívání stavby.....	12
c)	trvalá nebo dočasná stavba	12
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	12
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby.....	12
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	12
g)	seznam výjimek a úlev	13
h)	navrhované kapacity stavby	13
i)	základní bilance stavby	13
j)	základní předpoklady výstavby	13
k)	orientační náklady stavby	13
A 5.	Členění stavby	13

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. **Název stavby:** Výstavba poloprovozního objektu H2 – projektová dokumentace
- b. **Místo stavby:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.,
p.č. 1538/101, 1538/132, 1538/102 (k.ú. Skvrňany 722596)



c. **Předmět dokumentace:**

VODOVODNÍ ŘAD – celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – celková délka dl. 4 m v dimenzi DN 63, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 11,35m od parc. č. 1538/132 a 9,8 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ STOKA – celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – celková délka dl. 4,2 m v dimenzi DN 150, v hloubce 1,63 m, vzdálenost 10,45m od parc. č. 1538/85 a 11,2 m od parc. č. 1538/116

PŘELOŽKA HORKOVODU – celková délka dl. 35,5 m v dimenzi DN 80/180, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 1 m od parc. č. 1538/85 a 4,3 m od parc. č. 1538/116

PŘÍPOJKA HORKOVODU – celková délka dl. 31 m v dimenzi DN 50/140, v hloubce 1 m, vzdálenost 4,3 m od parc. č. 1538/116 a 11,6 m od parc. č. 1538/132

KABELOVOD – celková délka dl. 42,5 m, průřez 385x385 mm, v hloubce 1,3 m, vzdálenost 7,85 m od parc. č. 1538/85 a 12,95 m od parc. č. 1538/116

PŘÍPOJKA NN – samostatné povolení ČEZ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

severní větev – délka dl. 10,8 m v dimenzi DN 160, délka dl. 6,4 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,7 m od parc. č. 1538/132, 8 m od parc. č. 1538/102 a 2,95 m od parc. č. 1538/1

jižní větev – délka dl. 25,1 m v dimenzi DN 160, délka dl. 8,44 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,75 m od parc. č. 1538/132, 3,65 m od parc. č. 1538/167 a 2,8 m od parc. č. 1538/1

Předmět stavby: Předmětem stavby je novostavba objektu technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patře.

Způsob provedení stavby: dodavatelsky, dodavatel bude znám po výběrovém řízení

A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupen: Roman Jurečko, předseda představenstva

Investor: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupen: Roman Jurečko, předseda představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

- Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČO: 49194852

Hlavní projektant:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Architektonicko stavební řešení:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Stavebně konstrukční řešení:

- Ing. Slavomír Racek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0200104

Požárně bezpečnostní řešení:

- Ing. Yveta Jílková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201236
- Vypracovala: Ing. Martina Řezníčková

Zařízení vzduchotechniky:

- Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0200224

Zařízení zdravotně tech. instalací:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení pro vytápění stavby:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

- Pavel Waldmann, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201317

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

- Jiří Mothejzík, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201316

Dopravní řešení:

- Ing. Jan Arnet, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202003

A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a. Projekční podklady pro zpracování dokumentace

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace územní řízení byla využita stávající studie.

b. Další podklady

- konzultace s objednatelem, závěry výrobních výborů
- ČSN a ostatní právní předpisy

A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Všechny pozemky dotčené výstavbou jsou ve vlastnictví investora. Stavba se bude provádět v areálu vědeckotechnického parku v Plzni.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba je navržena v zastavěném území na pozemcích bez zástavby. Místo stavby je zeleň.

c) údaje o ochraně území

Není znám žádný stupeň ochrany území v místě stavby.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody se budou vsakovat na vlastním pozemku pomocí vsakovacího objektu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o novostavbu ve stávajícím areálu. Výška objektu nebude přesahovat stávající objekty. Záměr je v souladu s platným novým Územním plánem Plzeň, který vydalo Zastupitelstvo města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016.

Pozemek parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy výroby a skladování", v lokalitě 3_56 VTP:

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby, stavby pro energetiku (např. výroby tepla a elektrické energie), zemědělské areály, sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna), stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, vědu a výzkum, ubytování, obchodní účely, ubytovny, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky, veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality.

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot jsou rozvíjet produkční charakter lokality, rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby; dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot: funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření; reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je v souladu s požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění dle §20- §25.

Dle § 20 stavebního zákona – záměr je v souladu s platným územním plánem a nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území. Součástí projektu je zbudování 20 parkovacích stání. Nakládání s odpady a s dešťovými vodami je popsáno v Souhrnné technické zprávě. Dešťové vody se budou vsakovat na vlastním pozemku investora pomocí vsakovacího objektu.

Dle § 23 stavebního zákona – jsou splněny požadavky na napojení staveb na síť technické infrastruktury a umístění staveb. Navržená stavba je dopravně připojena přes areálové komunikace z ulice Morseova. Nově navržené i stávající pozemní komunikace vyhovují požadavkům požárně bezpečnostního řešení. Stavba splňuje podmínky umístění staveb.

Dle § 24a stavebního zákona – jsou splněny. Přípojka elektrického vedení bude umístěna pod zem.

Dle § 24e stavebního zákona – Před prováděním stavby budou zaměřeny veškeré sítě v místě staveniště. Požadavky na staveniště, eliminace škodlivých vlivů stavby na okolí, zneškodnění odpadních a srážkových vod ze staveniště bude popsáno v Souhrnné technické zprávě čl. B.8 v dalším stupni projektové dokumentace.

Dle § 25 stavebního zákona – jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Vzdálenost budovy od sousedního objektu p.č. 1538/116 je 14,2 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/132 je 12,45 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/167 je 6,45 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/1 je 7,2 m, vzdálenost od sousedního pozemku 1538/85 je 6,95 m.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-2838-2/2017 ÚPP

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k posouzení

- bude splněno v dalším stupni

2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL 14735/21/2017

- bez připomínek

3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/139806/17

- Dokumentace pro stavební povolení bude předložena odboru dopravy Magistrátu města Plzně k vyjádření v rozsahu dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění čistoty vozidel při výjezdu ze stanoviště a dopravního značení dle příslušných předpisů.
- Vzhledem k tomu že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v plném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky Č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu

terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy Č. 10 citované vyhlášky.

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajištěno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO Plzeň 3 – ODŽP.
- Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

- bude splněno v dalším stupni.

- Kácení dřevin je povoleno v tomto stupni projektové dokumentace.

- Dopravní řešení respektuje stávající dub zimní, který bude zachován. Do PD jsou doplněny 3x stromy (okrasná jablona Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí

4. vyjádření Policie Plzeň č.j. KRPP-92770-1/ČJ-2017-030506-1

- bez připomínek

5. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/056/17

- bez připomínek

6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/22405/17/VT

- bez připomínek

7. vyjádření KÁCENÍ Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/27981/17/3

- Za pokácené dřeviny se ukládá náhradní výstavba dle § 9 zák 114/1992 Sb.

1) 25 ks stromů s obvodem kmene min. 12/14 cm, druh dle výběru žadatele, za následujících podmínek: Výstavba nových stromů bude provedena na pozemky ve vlastnictví žadatele č.p 1538/101 k.ú. Skvrňany, nebo na pozemky ve vlastnictví města Plzně. Místo a druh stromů pro náhradní výstavbu, na pozemky ve vlastnictví města Plzně bude konzultováno s příslušným referentem ODŽP ÚMO Plzeň 3.

2) O vysazené dřeviny bude prováděna následná péče, a to po dobu 3 let, péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození a proti škůdcům a výměně v případě jeho uhynutí.

-V areálu VTP bude vysázeno 25 stromů (okrasná jablona Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí. Po realizaci o tom bude informována Silvie Kuchtová (kuchtovas@plzen.eu, tel: 378 036 524)

8. vyjádření SITMP č.j. 11136-2017

OPTIKA

V zájmovém území stavby **se nachází** podzemní sdělovací vedení městské informační sítě ve správě SITMP. Jedná se o trasu obsahující HDPE trubky s optickými kabely. Umístění trasy je zakresleno v příloze tohoto vyjádření.

Upozorňujeme na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození optických vedení městské informační sítě. Především žádáme o:

- a) **uvědomění organizace**, která vydala toto vyjádření, **o zahájení prací** nejméně 14 dnů předem,
- b) před zahájením prací vyznačení polohy podzemního sdělovacího vedení přímo ve staveništi (trase) a dodržování ochranného pásma v době realizace celé stavby
- c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení,
- d) upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace až 30 cm,
- e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodná nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení, aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.). **Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m požadujeme provádět ručně**, ve výjimečných případech strojně pod dohledem našeho pracovníka.
- f) aby odkryté podzemní sdělovací vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
- g) aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala SITMP k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Toto oznámí pracovníkovi SITMP pověřenému vedením technické dokumentace: Ing. Petr Vychron,
- h) aby při křížení nebo při souběhu s podzemními sdělovacími vedeními byla dodržena ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v platném znění,
- i) aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního sdělovacího vedení organizaci, která vydala toto vyjádření, jmenovitě **Ing. Petr Vychron**,
- j) dodržení zvláštních předpisů a českých technických norem pro zemní práce. Při provádění zemních a údržbových prací je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubkového a polohového uložení vedení,
- k) v případě používání provizorních komunikací či v místech přejíždění optické trasy těžkou mechanizací o provedení dočasného překrytí pomocí panelů a přejíždět pouze v takto upravených místech
- l) písemné ohlášení ukončení prací SITMP,
- m) **před zakrytím trubek bude vyzván náš pracovník ke kontrole**
- n) další podmínky:

Pro vytýčení podzemního vedení se obraťte na SITMP, kontaktní osoba **Ing. Tomáš Řehák**. Vytýčení bude provedeno do 3 týdnů od obdržení objednávky a cena vytýčení bude vystavena podle platného ceníku. Na písemné objednávce uveďte jednací číslo tohoto vyjádření.

- Tyto podmínky budou v dalším stupni PD a při realizaci stavby dodrženy

9. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování

- V podélném profilu u vodovodního řadu opravte dimenzi z 2" na DN 100. Řad ukončit hydrantem, stávající hydrant, pokud bude z provozního hlediska v pořádku, bude možné přesunout na konec řadu.
- K novému řadu požadujeme přiložit vytyčovací vodič CYKY o průřezu 2 x 2,5 mm² pro budoucí trasování a tento vodič vytáhnout do každého poklopu jednotlivých armatur.
- V DSP doložte kladečské schéma vodovodního řadu.
- Na vodovodní přípojku požadujeme použít trubní materiál PEMD o velikosti 63 x 8,6 mm.
- Přípojku kanalizační z KT uložit do betonového sedla nebo je možné použít materiál PVC plnostěnné konstrukce SN 10, ten se pak může uložit na podkladní vrstvu štěrkopísek.
- Upozorňujeme, že z vsakovacího objektu nelze vybudovat havarijní přepad a napojit ho do jednotné kanalizace.

- Upozornění:

- V místě stavby je rozvod optických kabelů v zemi. Polohu rozvodu si zakreslete na Správě informačních technologií města Plzně, která sídlí Tylova 20, 1. patro, tel. 378 03 5130 – 33, e-mail: sluzbygis@plzen.eu, www stránky: mapy.plzen.eu. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je nutné zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů, je investor povinen vyzvat SITMP ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP - Ing. Petra Vychroně na tel.: 602652485 a v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. na tel.: 378 03 5130. Bez kontroly SITMP nesmí investor provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady investora.
 - Investor si, po vydání stavebního povolení či územního souhlasu stavebním odborem ÚMO, na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č.dv.1, vyřídí vlastní realizaci vodovodní a kanalizační přípojky. Spolu s vyplněnou žádostí přinese i kopii vyjádření z ORP MMP, kopii stavebního povolení, kopii „blanketu“ a 1 výtisk PD na vodovodní a kanalizační přípojku.
 - Po vyřízení vlastní žádosti na vodovodní a kanalizační přípojku v zákaznickém centru na Malostranské 2, č.dv.1 a po obdržení protokolu o převzetí prací na vodovodní a kanalizační přípojce si investor přizve před záhozem přípojky ke kontrole napojení na stoku zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody a provozu kanalizace, jehož kontakt obdrží při vyřizování přípojky.
 - Vodovodní a kanalizační přípojka může být na řad a stoku napojena až po jejich řádné kolaudaci.
 - Vodoměrná sestava musí být osazena pracovníkem VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 - Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k vyjádření.
- Požadavky jsou zapracovány v příslušné části projektové dokumentace. Havarijní přepad vsakovacího objektu je zrušen a je navýšena kapacita vsakovacího objektu. Kladečské schéma vodovodního řádu bude doloženo v stupni DSP.
- Optické kabely SITMP byly zakresleny do situace stavby. Kabely nebudou stavbou dotčeny.

10. ČEZ

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800850860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení

předmětného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.

- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chráničků a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- Požadavky budou splněny v rámci výstavby přípojky kabelů NN.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výstavba není podmíněna splněním výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

U stavby nejsou známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující investice, ani jiná opatření v dotčeném území, související s navrhovanou výstavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

p.č. (katastrální území Skvrňany): 1538/101, 1538/132, 1538/102

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu ve vědeckotechnickém parku, oplocení a nezbytní infrastruktury. Nový objekt je navržen jako třípodlažní objekt obdélníkového tvaru. Objekt není podsklepen. Výška objektu je 13,95 m, výška snížené části je 10,03 m.

b) účel užívání stavby

Jde o objekt technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. Vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patrech.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny objekty v areálu jsou trvalými stavbami.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není zařazena mezi kulturní památky ani se na ni nevztahuje jiný způsob speciální ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/209 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu v plném znění. Součástí projektu je dopravní řešení včetně dopravy v klidu. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektřina a horkovod. V rámci stavby bude vystavěn průmyslový drátěný plot na západní straně pozemku.

Stavba je navržena a provedena tak, že splňuje podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání a aby splnila požadavky úspory energie a tepelné ochrany. Osvětlení větrání a vytápění je navrženo podle platných norem a bude podrobně řešeno v samostatných částech dalšího stupně projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Bezbariérové vstupy do objektu jsou vyřešeny vstupy přímo ze zpevněných ploch kolem objektu. Výtahy jsou umístěny ve schodišťovém prostoru přímo u vstupů.

Součástí návrhu novostavby je umístění jednoho parkovacího stání ve zpevněné části komunikace navržené kolem novostavby s rozměry stání dle ČSN a s možností bezbariérového přístupu do osobního automobilu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny připomínky dotčených orgánů týkající se projektové dokumentace budou zpracovávány do dalšího stupně PD – projektová dokumentace pro stavební povolení.

g) seznam výjimek a úlev

Výstavba není podmíněna splněním výjimek ani žádných úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu	580 m ²
Obestavěný prostor objektu	6785 m ³
Předpokládaný počet osob	40

i) základní bilance stavby

Předpokládaná roční spotřeba energie na vytápění a TUV	442 GJ.rok ⁻¹
Bilance potřeby vody	720 m ³ .rok ⁻¹

j) základní předpoklady výstavby

Stavba vychází z běžných technologií bez zvláštních nároků na specifikaci postupu stavebních prací. Lhůta výstavby se předpokládá v délce trvání do 10 měsíců, bude upřesněna na základě výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby budou známy po výběrovém řízení.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je dělena na jednotlivé objekty.

- SO.01 – přípojka vody
- SO.02 – přípojka kanalizace
- SO.03 – přípojka horkovodu
- SO.04 – vodovodní řad
- SO.05 – kanalizační stoka
- SO.06 – budova H2